



Relatório Mensal da 1ª Série da 61ª Emissão - CRI LA MAISON

OBS: Notas Explicativas na Página 4

março de 2024

CRI Série Unica		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM	
Volume	13.700	
Data de Emissão	29/09/2023	
Data de Vencimento	22/09/2027	
Remuneração do Papel	13,00%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	22.700	
Qtde Integralizada	13.700	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	231211365	

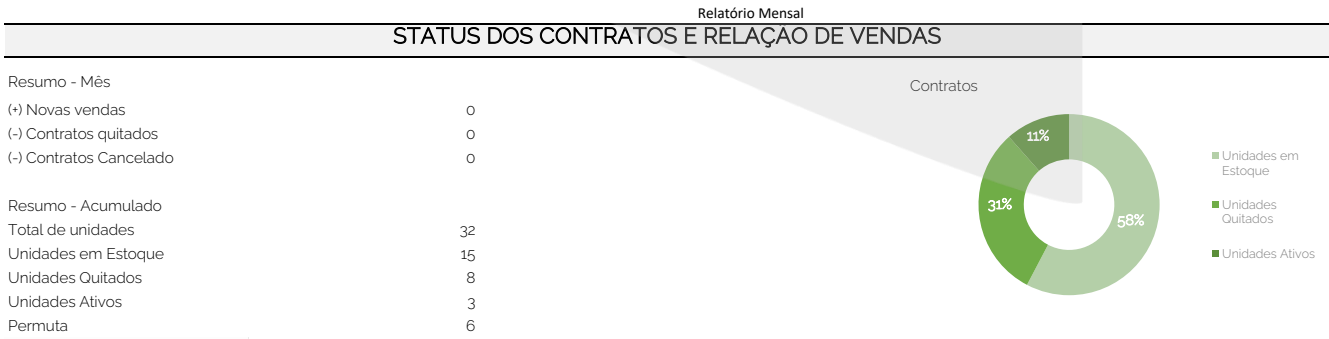
DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI			
Consolidado	Total	Unitário	
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 13.752.676,81	R\$ 1.003,85	
Amortização do mês (a)	R\$ 68.066,60	R\$ 4.968365	
Juros do mês (b)	R\$ 139.357,43	R\$ 10,172075	
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	
PMT (a+b+c)	R\$ 207.424,02	R\$ 15,140440	
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 13.556.378,12	R\$ 989,52	

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,50%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	31/03/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44654-5)	R\$ 406.977,71
Aplicação Financeira	R\$ 7.026.757,63
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 891.453,98
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas (202)	R\$ 301.905,96
Fundo Ordinário de Obras (203)	R\$ 5.833.397,69
Fundo Extraordinário de Obras (a ser constituído)	-

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 7.191.750,94
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 834.850,62
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 48.627,51
(-) Despesas	-R\$ 16.644,40
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 207.424,02
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 417.425,31
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 7.433.735,34

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-24	-R\$ 214.793,07
Despesas Recorrentes	abr-24	-R\$ 11.943,08



Contratos

Unidades em Estoque

Unidades Quitados

Unidades Ativos

58%

31%

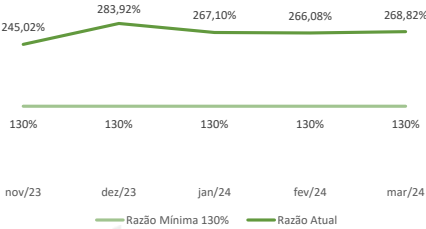
11%

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIARIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

Razão de Garantia	mar-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 13.556.378,12
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 6.316.707,69
(c) Unidade em estoque	R\$ 22.691.754,43
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 7.433.735,34
(e) Valor de Obras a executar	R\$ 0,00
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 36.442.197,46
Razão de garantia atual % (f/a)	268,82%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	mar-24
(a) Saldo	R\$ 301.905,96
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 289.269,35
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	mar-24
(a) Saldo	R\$ 891.453,98
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 854.141,21
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1)Rentabilidade líquida da Aplicação 2) Rentabilidade do período de 01/03/2024 até 31/03/2024
2)Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/03/2024 até 31/03/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES: